

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj: **St-997/16**  
Stečajni sudac: **Marija Levanić-Škerbić**  
Stečajni dužnik: **CONING d.d. u stečaju**  
**OIB: 49557976962**  
**Varaždin, Augusta Šenoe 4-6**

U Čakovcu, 08.03.2022.godine

### **Prijedlog 3. djelomične diobe – djelomično namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda – izmjena diobnog popisa**

Dana 14.02.2022. na e-oglasnoj ploči naslovnog suda objavljen je Prijedlog 3. djelomične diobe i Diobni popis kojim se iznosom od 4.500.000,00 predlaže djelomično namirenje tražbina II. višeg isplatnog reda.

U prijedlog diobnog popisa bile su uključene utvrđene tražbine vjerovnika, tražbine koje su bile osporene ali je osporavanje u dosadašnjem tijeku postupka otklonjeno te se iste smatraju utvrđenim, te osporene tražbine vjerovnika za koje su, prema saznanjima stečajne upraviteljice, pokrenute parnice koje su u tijeku. Navedene tražbine za koje je predloženo da se uzmu u obzir kod diobe iznosile su 61.531.424,89 kn.

Vjerovnici osporenih tražbina koji nisu uključeni u popis vjerovnika osporenih tražbina, pozvani su na postupanje u skladu sa čl. 275. SZ, dok su razlučni vjerovnici kojima je dužnik i osobno odgovoran pozvani na postupanje sukladno čl. 276. SZ.

U roku od 15 dana od objave prijedloga diobnog popisa 3. djelomične diobe, stečajna upraviteljica je zaprimila dokaze i izjave dva razlučna vjerovnika kojima je dužnik i osobno odgovoran (HBOR i Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d.). Pored navedenog, tražbina vjerovnika HBOR nije uzeta u obzir pri 2. djelomičnoj diobi, a tražbina vjerovnika Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d. nije uzeta kod 2. djelomične diobe u punom iznosu, stoga se sukladno odredbi čl. 278. SZ iz raspoloživog iznosa za diobu predlaže rezervirati iznos koji ova dva vjerovnika izjednačava s ostalim vjerovnicima, na način da se za njihove tražbine prije provođenja 3. djelomične diobe rezervira iznos prema postotku namirenja koji je primijenjen kod 2. djelomične diobe (6,726796%), a da se s preostalim iznosom tražbine uključe u tražbine stečajnih vjerovnika koje se uzimaju u obzir kod 3. djelomične diobe, kako slijedi:

#### **1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR)**

Prema rješenju o utvrđenim tražbinama, HBOR-u je u ovom stečajnom postupku utvrđena tražbina kao stečajnom i razlučnom vjerovniku u iznosu 63.739.563,01 kn po dvije pravne osnove i to Ugovoru o kreditu broj DT-2/06 i Ugovoru o kreditu broj DT-4/09. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka vjerovnik HBOR je po ovim osnovama djelomično namiren iz prodaje slijedećih nekretnina na kojima je imao upisano razlučno pravo:

a) Poslovna zgrada u Varaždinu, Augusta Šenoe 4-6 – namirenje u iznosu od 1.997.338,93 kn prema Rješenju o namirenju posl.br. 7 St-997/2016-377 od 08.01.2021.

b) Apartmansko naselje Zelena punta Kukljica – namirenje u iznosu od 22.596.128,90 kn prema Rješenju o namirenju posl.br. 7 St-997/2016-585 od 01.12.2021.

U svom podnesku od 01.03.2022. razlučni vjerovnik navodi da predvidivo namirenje temeljem razlučnih prava na nekretninama koje još nisu unovčene (nekretnina Hotel Pagus i nekretnina Stinica) iznosi 2,00 kn.

**Utvrđena tražbina vjerovnika HBOR u iznosu 63.739.563,01 kn, umanjena za namirenje iz realiziranih razlučnih prava na gore navedenim nekretninama u ukupnom iznosu 24.593.467,83 kn, iznosi 39.146.095,18 kn.** Kako je vjerovnik izjavio da predvidivo namirenje temeljem razlučnog prava na neunovčenim nekretninama iznosi 2,00 kn, **osnovica za izjednačavanje prema čl. 278. SZ uzeta je u iznosu 39.146.093,18 kn.**

Napominje se da je HBOR uz podnesak dostavio Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 15.02.2022. prema kojem tražbina HBOR-a iznosi ukupno 53.565.852,73 kn, i to:

- po Ugovoru o kreditu DT-2/06 iznosi 7.378.698,23 kn

- po Ugovoru o kreditu DT-4/09 iznosi 46.187.154,50 kn.

Iz dostavljenog Izvatka iz poslovnih knjiga evidentno je da je u stanje tražbine uključena i zatezna kamata koja se kontinuirano obračunava na tražbinu utvrđenu u stečajnom postupku, stoga je tražbina prema Izvatku iz poslovnih knjiga za 14.419.756,55 kn veća od utvrđene tražbine nakon namirenja iz razlučnog prava (53.565.852,73 kn minus 39.146.095,18 kn = razlika 14.419.756,55 kn).

Prema Čl. 139. SZ, kamate stečajnih vjerovnika od otvaranja stečajnog postupka su tražbine nižeg isplatnog reda koje se namiruju na poziv suda nakon tražbina viših isplatnih redova. Slijedom navedenog, za vjerovnika HBOR predlaže se prije provođenja 3. djelomične diobe sukladno čl. 278. SZ rezervirati iznos koji ga izjednačava s ostalim vjerovnicima na iznos tražbine 39.146.093,18 kn, a na preostali iznos primijeniti postotak namirenja u 3. djelomičnoj diobi.

## **2. Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d.**

U podnesku od 01.03.2022. vjerovnik navodi da njegova priznata tražbina iznosi 779.317,79 kn, za što je dostavio dokaze i podnio prijedlog sudu za ispravak tablice ispitanih tražbina. Vjerovnik izjavljuje da neće biti odvojeno namiren za iznos koji prelazi 11,00 kn, odnosno za iznos od 779.307,79 kn.

Kako je u 2. djelomičnoj diobi rezerviran iznos od 42.709,25 kn za iznos tražbine od 634.912,24 kn za koji prema tada dostavljenoj izjavi vjerovnik izjavio da neće biti odvojeno namiren, to se predlaže prije provođenja 3. djelomične diobe, sukladno čl. 278. SZ, rezervirati iznos koji ga izjednačava s ostalim vjerovnicima na način da se na razliku od 144.395,35 kn (779.307,79 kn minus 634.912,24 kn) rezervira iznos 9.713,20 kn, a na preostali iznos primijeni postotak namirenja 3. djelomične diobe.

---

## **Prijedlog izmijenjenog diobnog popisa 3. djelomične diobe**

Od raspoloživog iznosa 4.500.000,00 kn za podjelu vjerovnicima, predlaže se:

1. Provesti izjednačavanje razlučnih vjerovnika kojima je dužnik i osobno odgovoran, sukladno čl. 278. SZ na način da se za njih prije provođenja 3. djelomične diobe izdvoji iznos od **2.642.991,03 kn** koji ih izjednačuje sa ostalim vjerovnicima u postotku 2. djelomične diobe (6,726796%) na iznos tražbine za koju su dostavili izjavu da neće biti odvojeno namireni

**CONING d.d. u stečaju**  
Varaždin, Augusta Šenoa 4-6, OIB: 49557976962  
Posl.broj: **St-997/16**  
**Lidija Lesar, stečajni upravitelj**

---

**2. Iznos raspoloživ za 3. djelomičnu diobu nakon izjednačavanja iznosi 1.857.008,97 kn.** Tražbine koje se uzimaju u obzir kod 3. djelomične diobe iznose 98.813.834,83 kn, kako slijedi:

Osnov	Iznos tražbina koje se uzimaju u obzir kod 3. djelomične diobe	Namirenje/rezervacija u 3. dj. diobi
Vjerovnici bez razlučnog prava čije su tražbine utvrđene	50.234.983,28	944.066,35
Vjerovnici čije su osporene tražbine utvrđene pravomoćnim presudama (osporavanje otklonjeno)	2.228.562,66	41.881,39
Osporene tražbine za koje su prema saznanjima stečajnog upravitelja pokrenute parnice koje su u tijeku - izvršiti će se rezervacija	9.067.878,95	170.412,68
Tražbine stečajnih i razlučnih vjerovnika koji su dostavili izjavu o iznosu za koji neće biti odvojeno namireni - izvršiti će se rezervacija	37.282.409,94	700.648,55
<b>UKUPNO:</b>	<b>98.813.834,83</b>	<b>1.857.008,97</b>
<b>Iznos raspoloživ za diobu</b>	<b>1.857.008,97</b>	
<b>Postotak namirenja 3. djelomične diobe:</b>	<b>1,879301%</b>	

Prema izmijenjenom diobnom popisu, postotak namirenja iznosi 1,879301% te se predlaže sudu odrediti ovaj postotak za namirenje u 3. djelomičnoj diobi.

Sukladno Čl. 273. SZ, traži se suglasnost Suda na izmijenjeni diobeni popis 3. djelomične diobe kojom se namiruju tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj  
Lidija Lesar

Prilog:

*Prijedlog izmijenjenog diobnog popisa treće (3.) djelomične diobe*